



Beim roten Baum



ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

-  Gebäude Bestand
-  Bestehende Flurstückgrenze & Grenzpunkt
-  Bestandsvermessung
-  Gebäude Planung
-  Geplante Flurstückgrenze
-  Höhenlinien (Höhensystem DHHN 12)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 1-11 BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  TH maximale Traufhöhe
-  Abgrenzung unterschiedliche Höhenlage

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen; Stellung der baul. Anlagen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)

-  ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Festgesetzte Fisrichtung

Private Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Erhalt von Bäumen
-  Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

-  Walddach
-  Satteldach

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Traufhöhe max	Firsthöhe max
Dachform	Dachneigung

WA	Z = II
GRZ	0,4
TH	6,00 m
WD	20°- 25°
SD	25°- 35°
EG =	siehe Plan