STADT SCHOPFHEIM
ORTSTEIL LANGENAU

BEBAUUNGSPLAN "STALTEN"

Teiländerung des Bebauungsplans "Obere-Mittlere-Niedere Holzmatt und Kurze Fuhren" rechtskräftig seit dem 07.01.1971, zuletzt geändert mit Rechtskraft vom 06.12.2003

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Gestaltungsplan — Blatt 3

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "STALTEN" (gem. § 9(7) BauGB) Größe des Plangebiets ca. 1,67 ha
- geplante Gebäude
- private Grundstücke
- öffentliche Straßen
- Fuß- und Radweg für Rettungs- und Müllfahrzeuge notbefahrbar
- öffentliches Grün
- private Zufahrten
- Böschungen bestehend
- Böschungen geplant
- geplante Grundstücksgrenzen

Gebäudetypen und Dichte

6 RH = 6 WE
9 DH = 18 WE
6 EH = 12 WE

36 WE x 2,5 ~ 90 Ew

bei 1,67 ha Baufläche = 54 Ew/ha

ca. 30 neue Bauplätze

Maßstab M 1:500

N

Planfertigung

Schopfheim, den 25.11.2019

STADT SCHOPFHEIM FACHBEREICH I - FACHGRUPPE 3
STADTPLANUNG UND GRUNDSTÜCKSMANAGEMENT
Stadtplaner Dipl.Ing. Peter Heinrich Egi
79650 SCHOPFHEIM HAUPTSTRASSE 31 TEL. 07622/396167

Vermerke

Entwurf zur Offenlage ge. § 3(2) und § 4(2) BauGB