

## **Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO bei der Anbahnung und Durchführung von Hallen- und Wohnungsmietverträgen der Stadt Schopfheim**

### **Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Datenverarbeitung**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Stadt Schopfheim

Hauptstraße 29 - 31

79650 Schopfheim

Tel. 07622 / 396 0

Mail [info@schopfheim.de](mailto:info@schopfheim.de)

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Externer Datenschutzbeauftragter der Stadt Schopfheim:

Herr Alexander Schnürer

Telefon: +49711810811645

E-Mail: [datenschutz@schopfheim.de](mailto:datenschutz@schopfheim.de)

Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart

Krailenshaldenstr. 44

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung**

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 b DSGVO, zum Zwecke der Anbahnung und Durchführung eines Hallen- oder Wohnungsmietverhältnisses verarbeitet:

- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Wohnungsbewirtschaftung
- Abrechnung (Miete, Heiz- und Betriebskosten, etc.)

### **Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses**

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO erfolgt durch die Stadt Schopfheim im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren. Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Stadt Schopfheim beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

## **Empfänger der Daten**

Die verarbeiteten Daten werden den folgenden Empfängern ausschließlich zweckgebunden zur Verfügung gestellt:

- Verwaltungsleitung
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Schopfheim
- Ortsvorsteherinnen / Ortsvorsteher und deren Stellvertreter/innen
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Hausmeister
- Integrationsmanager
- Inkasso-Unternehmen
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Handwerker
- Reinigungsfirmen
- Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)
- Gerichte

## **Verarbeitung der Daten in einem Drittland**

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt.

## **Dauer der Speicherung der Daten**

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aufbewahrt.

## **Rechte des Betroffenen**

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

### **Widerruf einer Einwilligung**

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

### **Beschwerderecht**

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Stadt Schopfheim. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Stadt Schopfheim, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren. Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg

#### Hausanschrift:

Königstrasse 10 a  
70173 Stuttgart

#### Postanschrift:

Postfach 10 29 32  
70025 Stuttgart  
Tel.: 0711/615541-0  
FAX: 0711/615541-15  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

### **Erforderlichkeit der Datenverarbeitung**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird. Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, wird nicht vorgenommen.

### **Verarbeitung zu einem anderen Zweck**

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.

Schopfheim, den 16. Oktober 2018