Verkauf des städtischen Gebäudes Raitbach 17, Schopfheim (Ausschreibung)

Raitbach 17
79650 Schopfheim- Raitbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	0,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 EUR
Scout-ID:	141562873

Ihr Ansprechpartner:
Stadt Schopfheim
Martina Focks Stadt Schopfheim
E-Mail: grundstuecksmanagement@schopfheim.de
Tel: +49 7622 396171
Web: http://www.schopfheim.de/Ausschreibung

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	230,00 m²
Keller:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1781
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Verkauf des städtischen Gebäudes Raitbach 17, Schopfheim (Ausschreibung)

Raitbach 17
79650 Schopfheim- Raitbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	0,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Verkauf des bebauten städtischen Anwesens Raitbach 17, 79650 Schopfheim
(Grundstück Flst. Nr. 16, Größe 230 qm, Gemarkung Raitbach)
Die Stadt Schopfheim bietet freibleibend die nach dem Grundbuch lastenfreie o. g.
Liegenschaft bei einem Mindestgebot von 140.000 EUR und Vorlage eines Nutzungskonzeptes zum Kauf an.
Bei dem auf dem Grundstück aufstehenden Gebäude (Bj. 1781) handelt es sich um das ehem.
Rathausgebäude Raitbach, welches bislang hauptsächlich als Verwaltungsgebäude der
Ortsverwaltung Raitbach genutzt wurde. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein
Kulturdenkmal gem. 2 Denkmalschutzgesetzt. Das Grundstück ist bauplanungsrechtlich dem
Innenbereich gemäß § 34 BauGB zugeordnet.
Die Stadt Schopfheim behält sich vor, sowohl das Kaufpreisangebot als auch das
Nutzungskonzept in die Angebotsbewertung mit einzubeziehen und zu gewichten.
Weitere wichtige Informationen für Kaufinteressenten: Das Exposé ist auf der Homepage
www.schopfheim.de - unter dem Link „Ausschreibungen“ hinterlegt bzw. kann im Rathaus
Hauptstraße 23, Schopfheim, Zimmer Nr. 216, zu den Öffnungszeiten abgeholt werden.
Erforderliche Stellplatznachweise richten sich nach der Landesbauordnung B-W, der VwV
Stellplätze und der Stellplatzsatzung der Stadt Schopfheim.
Eine Besichtigung des Anwesens kann nach terminlicher Vereinbarung vorgenommen
werden.
Auskünfte zu den Ausschreibungsunterlagen erteilt:
FB I / FG 3 Stadtplanung und Grundstücksmanagement, Herr Frey, Tel.-Nr. 07622/396-180
(e.frey@schopfheim.de) oder Frau Janzen, Tel.-Nr. 07622/396-169
(a.janzen@schopfheim.de), Hauptstraße 29-31, 79650 Schopfheim.
Stadtverwaltung Schopfheim

Ausstattung:

Das Gebäude Raitbach 17 steht gemäß § 2 DenkSchG unter Denkmalschutz. Rathaus
eingeschossig mit Satteldach; mittlerer Eingang; im Türsturz datiert 1781.
Das Rathausgebäude weist einen Sanierungsstau auf und ist in einem sanierungsbedürftigen
Zustand (insbesondere in energetischer Hinsicht [Dach, Heizung]). Das OG ist nicht ausgebaut,
das Dach ist nicht isoliert.
Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt durch den Einsatz elektrischer Energie
(Nachtspeicheröfen und Warmwasserpufferspeicher).
Ansonsten befindet sich das Erdgeschoss jedoch grundsätzlich in einem guten und
zeitgemäßen Zustand.
Für An,- Umbauten sowie Nutzungsänderungen gelten die besonderen denkmalschutzrechtlichen Vorschriften der Rechtsverordnung. Die untere
Denkmalschutzbehörde im Landratsamt Lörrach ist bei Baumaßnahmen mit erinzubinden.

Lage:

Schopfheim`s Ortsteil Raitbach ist ca. 20 Minuten von Lörrach entfernt. Bis nach Schopfheim sind es 4 Autominuten, bis nach Hausen 3 Autominuten.
Das Anwesen befindet sich direkt an der Kreisstraße K6339 und ist
verkehrsmäßig gut erschlossen.

20220907_125106[1]

Powered by ImmobilienScout24

Verkauf des städtischen Gebäudes Raitbach 17, Schopfheim (Ausschreibung)

Raitbach 17
79650 Schopfheim- Raitbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	0,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 EUR

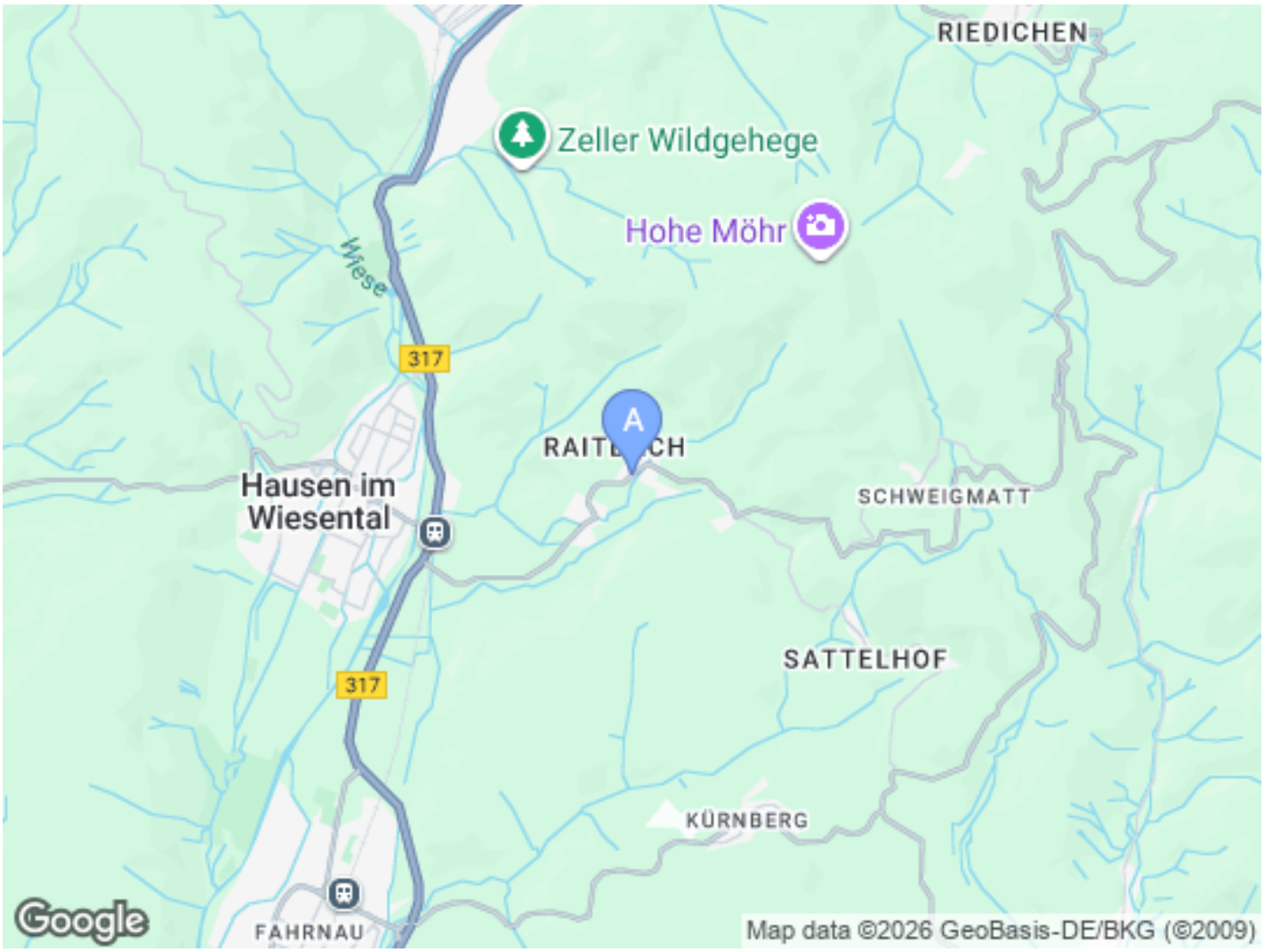
20220907_124752[1]

Raitbach 17

Verkauf des städtischen Gebäudes Raitbach 17, Schopfheim (Ausschreibung)

Raitbach 17
79650 Schopfheim- Raitbach

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	0,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24