Verkauf Anwesen Torstraße 4 (ehemalige Johann-Peter-Hebelschule)

Torstraße 4
79650 Schopfheim

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	1.420,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 EUR
Scout-ID:	150614238

Grundstücksfläche ca.:	750,00 m²
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1300

Ihr Ansprechpartner:
Stadt Schopfheim
Herr Edgar Frey
E-Mail: grundstuecksmanagement@schopfheim.de
Tel: +49 7622 396180

Verkauf Anwesen Torstraße 4 (ehemalige Johann-Peter-Hebelschule)

Torstraße 4
79650 Schopfheim

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	1.420,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ausschreibung zum Verkauf des Anwesens Torstraße 4, 79650 Schopfheim,
Flst. Nr. 27 mit 750 qm (Johann-Peter-Hebel-Förderschule)

Die Stadt Schopfheim bietet freibleibend gegen Höchstgebot – bei einem Mindestgebot von 850.000 EUR – und Vorlage eines detaillierten Nutzungs- und Gestaltungskonzeptes das o. g. bebaute Grundstück zum Kauf an.

Das nach §§ 2 und 19 Denkmalschutzgesetz als Baudenkmal geschützte Anwesen wurde bis Mitte 2023 als Schulhaus der Johann-Peter-Hebel-Förderschule von der Stadt Schopfheim genutzt. Das Anwesen steht derzeit leer bzw. wird in Teilen temporär untergeordnet genutzt.

Die Stadt Schopfheim behält sich insbesondere vor, sowohl das Höchstgebot als auch das Nutzungs- und Gestaltungskonzept im Sinne der Stärkung der Altstadt als historischen Kern in die jeweilige Angebotsbewertung mit einzubeziehen und zu gewichten. Des Weiteren geht die Stadt Schopfheim mit dieser Verkaufsanzeige keine Verpflichtung zu einem tatsächlichen Verkauf des Anwesens ein.

Angebote sind an die Stadt Schopfheim, FB I / FG 3, Hauptstraße 29-31, 79650 Schopfheim, zu richten.

Der Bebauungsplan „Altstadt I“ (Plan und Textteil) kann über die Homepage der Stadt Schopfheim (www.schopfheim.de) über den Link „Geoportal“ eingesehen werden. Weitere gerade im Hinblick auf diese freibleibende Ausschreibung wichtige Informationen (Exposé) sind auf der Homepage unter dem Link „Ausschreibungen“ hinterlegt.

Eine Besichtigung des Anwesens kann nach terminlicher Vereinbarung vorgenommen werden.

Auskünfte erteilen:
FB I / 3; Stadtplanung und Grundstücksmanagement
Herr Frey, Tel.-Nr. 07622/396-180) und
Frau Janzen, Tel.-Nr. 07622/396-169.

Stadtverwaltung Schopfheim
Dirk Harscher, Bürgermeister

Lage:

Das Anwesen befindet sich im mittelalterlichen Altstadtzentrum in der Nähe zum Rathaus und des Marktplatzes.

Ergänzend wird auf den angeschlossenen Lageplan, auf die Grundrisspläne und auf die Bildaufnahmen verwiesen (Anlagen).

20240517_112716

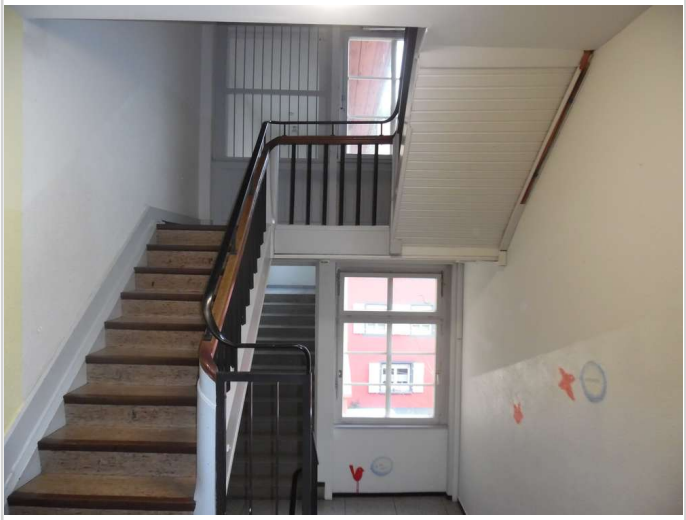
SAM_4502

Verkauf Anwesen Torstraße 4 (ehemalige Johann-Peter-Hebelschule)

Torstraße 4
79650 Schopfheim

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	1.420,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 EUR

SAM_4532



SAM_4524

SAM_4537

SAM_4508

Verkauf Anwesen Torstraße 4 (ehemalige Johann-Peter-Hebelschule)

Torstraße 4
79650 Schopfheim

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	1.420,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 EUR

20240517_112732

Verkauf Anwesen Torstraße 4 (ehemalige Johann-Peter-Hebelschule)

Torstraße 4
79650 Schopfheim

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	1.420,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 EUR