

Amtliche Bekanntmachung Festsetzung der Grundsteuer für das Jahr 2023

1. Steuerfestsetzung

Der Gemeinderat hat durch Haushaltssatzung vom 12.12.2022 die Hebesätze für die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023 festgesetzt auf

- **325 v.H.** für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A)
und
- **400 v.H.** für die Grundstücke (Grundsteuer B).

Die Hebesätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2023 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, wird aufgrund von § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023 in derselben Höhe wie für das Jahr 2022 durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Für die Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn Ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

Dies gilt nicht, wenn Änderungen in der sachlichen oder persönlichen Steuerpflicht eintreten. In diesen Fällen ergeht anknüpfend an den Messbescheid des Finanzamts ein entsprechender schriftlicher Grundsteuerbescheid.

Die bisher erteilten Abbuchungsermächtigungen gelten auch weiterhin, außer sie werden widerrufen. Bei einem Eigentumswechsel erlöschen die Abbuchungsermächtigungen.

2. Zahlungsaufforderung

Die Steuerschuldner werden gebeten, die Grundsteuer für 2023 zu den Fälligkeitsterminen und mit den Beträgen, die sich aus dem letzten schriftlichen Grundsteuerbescheid vor Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ergeben, auf eines der in diesem Bescheid angegebenen Bankkonten der Stadtkasse zu überweisen.

3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese durch öffentliche Bekanntmachung bewirkte Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch bei der Stadt Schopfheim, Hauptstr. 29-31, 79650 Schopfheim, erhoben werden.

4. Hinweise

Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung auf die Fälligkeit der angefochtenen Beträge. Dies bedeutet, dass angeforderte Beträge auch bei Einlegung eines Widerspruchs fristgerecht zu entrichten sind. Bei verspäteter Zahlung treten Säumnis- und Vollstreckungsfolgen ein.

5. Grundsteuerreform zum 01.01.2025

Das im November 2020 verabschiedete Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) bildet ab dem 1. Januar 2025 die neue rechtliche Grundlage für die Grundsteuer. Die Grundsteuerreform wirkt sich somit erstmals in den Grundsteuerbescheiden für das Jahr 2025 aus. Den genauen Ablauf sowie detaillierte Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Schopfheim unter www.schopfheim.de/grundsteuerreform.

Schopfheim, den 12. Januar 2023


Thomas Schmitz
Beigeordneter