

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Mehrgenerationenwohnen im Baugebiet „Stalten“

2. Infoabend am 18.05.2022

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Mehrgenerationenwohnen im Baugebiet „Stalten“

Sachstand:

- Freischaltung Infoseite auf der Homepage der Stadt Schopfheim

The screenshot shows the homepage of the website 'stadt schopfheim'. The header features the logo 'stadt schopfheim' with the tagline 'traditionsbewusst in die zukunft' and a search bar. Below the header is a navigation menu with options: 'Aktuelles', 'Rathaus', 'Lebenswertes Schopfheim', 'Entdecken & Genießen', and 'Arbeiten & Wohnen'. A secondary navigation bar includes 'Startseite', 'Aktuelles', 'Aktuelle Meldungen', and 'Stadtnachricht'. The main content area displays a news article titled 'Stadtnachrichten' with the subtitle 'Mehrgenerationen-Wohnprojekt der Stadt Schopfheim'. The article is dated '05.04.2022' and includes a sub-headline 'Informationsveranstaltung am 23. April 2022'. The text describes a municipal initiative to promote multi-generational living in the 'Stalten' area, highlighting the benefits of shared living spaces and the city's commitment to supporting such projects. A map at the bottom of the article shows the location of the 'Stalten' area within the city of Schopfheim. The footer of the website repeats the logo and tagline.

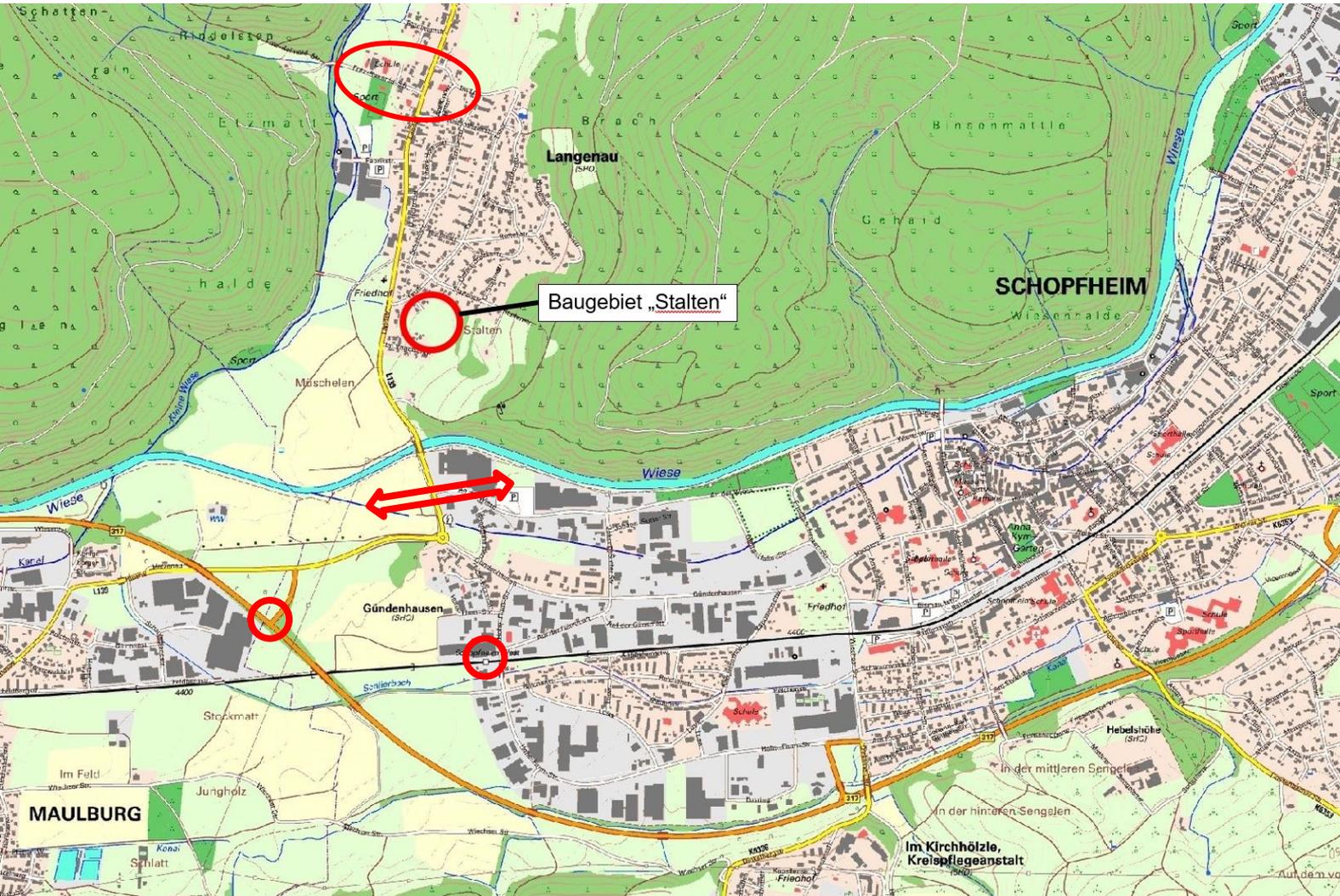
STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Mehrgenerationenwohnen im Baugebiet „Stalten“

Sachstand:

- Freischaltung Infoseite auf der Homepage der Stadt Schopfheim
- Öffentliche Bekanntmachung 1. und 2. Infotermin
- Öffentliche Bekanntmachung Exkursion am 20.05.2022
- Pressemitteilungen
- Interessentenliste mit derzeit 18 Einträgen

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU



Übersichtsplan

Infrastruktur

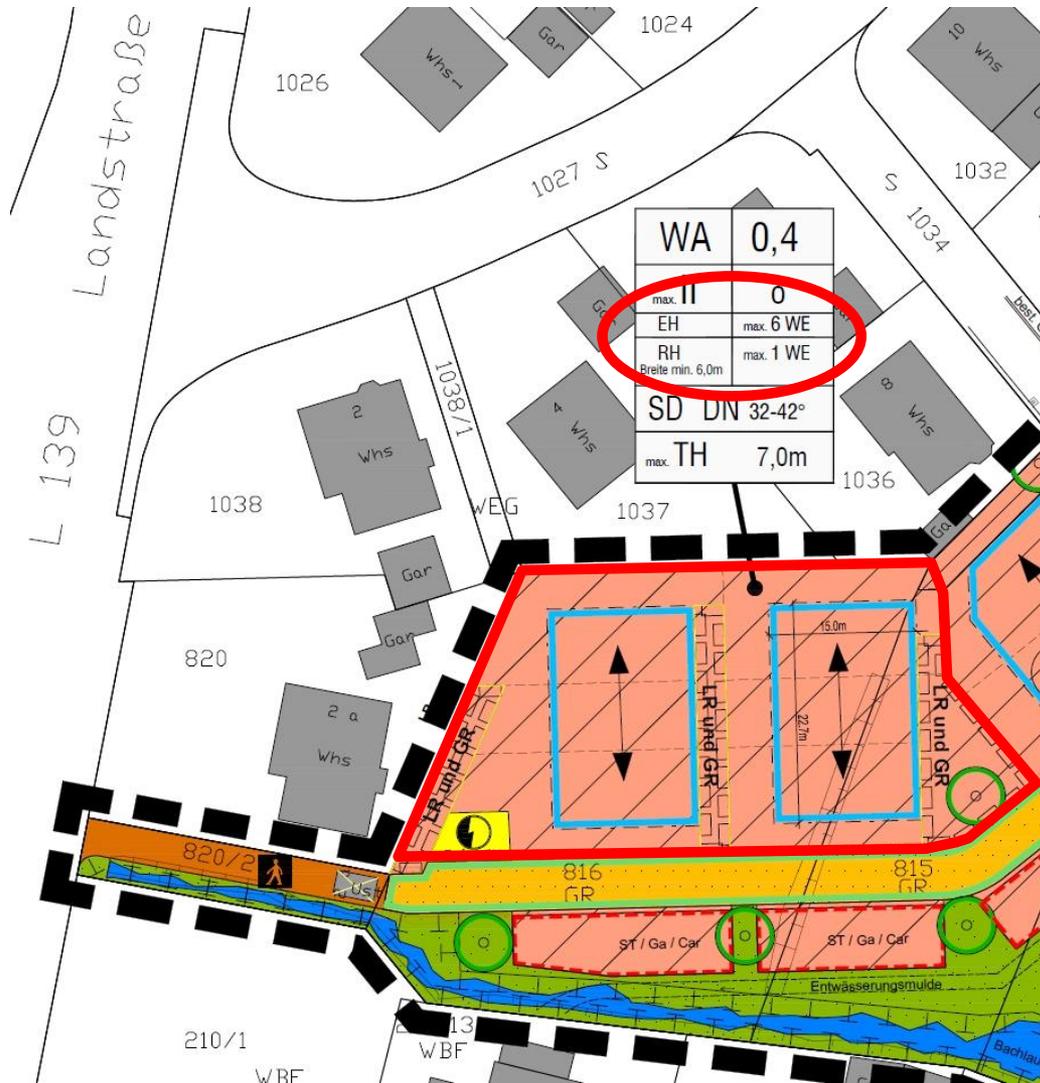
Radwegenetz

S-Bahn

Anbindung B317

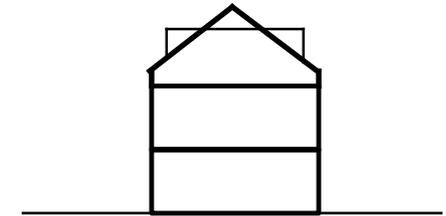
STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Auszug Bebauungsplan „Stalten“ - Bebauungsmöglichkeiten



Platzhalter Mehrgenerationenwohnen

- max. II-Vollgeschosse + Dach



- max. 6 Wohneinheiten

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Übersichtsplan Baugebiet „Stalten“



Grundstücksgrößen

- Flst.Nr. 1117 812m²

- Flst.Nr. 1118 747m²

Stellplätze oberirdisch

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Realisierungsmodelle

BAUHERRENGEMEINSCHAFTEN

wichtig, dass sich jeder einbringt,
unterschiedliche Lebenssituationen, andere Bedürfnisse

- **Eigentümergeinschaften**

klassisch wie bei einem Mehrfamilienhaus, nur mit gemeinschaftlich nutzbaren
Räumen,

Bauherren wenden sich an einen Architekten / Bauträger, jeder trägt die Kosten für
seine Wohnung und anteilig die der Gemeinschaftsräume

- **Genossenschaftlich**

langfristig ausgerichtet, größere Einheiten, flexiblere Handhabung,
Einlagenhöhe je nach Größe der Wohnung,

Miete deckt Kredit,

langfristig wird die Miete geringer

bei einem Auszug erhält man nur die Anteile, die auch eingezahlt wurden,
die Rendite bleibt beim Gebäude

STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Realisierungsmodelle **Genossenschaftlich**



Die Immobilie gehört der Gemeinschaft

Rechtsform:

Das Wohnprojekt Wien wird vom „Verein für nachhaltiges Leben“ getragen. Der Verein ist Eigentümer.



Informationen:

Gibt es auf der Webseite des Projektes unter: wohnprojekt.wien.
Über Projekte in Deutschland informiert: wohnprojekte-portal.de.



STADT SCHOPFHEIM – ORTSTEIL LANGENAU

Weiteres Vorgehen:

- **Exkursion mit Interessierten am Freitag, den 20.05.2022 nachmittags ab 14:00**
 - **Oberried „Ursulinenhof“**
 - **Freiburg Haslach Gutleutmatten „WIR-Haus“**
- **Unterstützung bei der Bildung von Bauherrengemeinschaften, Termine nach Bedarf**
- **Verkauf der Grundstücke ab Herbst 2022**



*Menschen mit einer neuen Idee gelten so lange
als Spinner, bis sich die Sache durchgesetzt hat.*

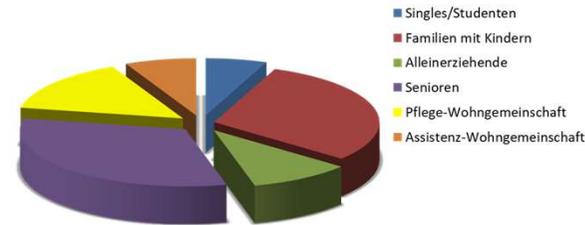
Mark Twain

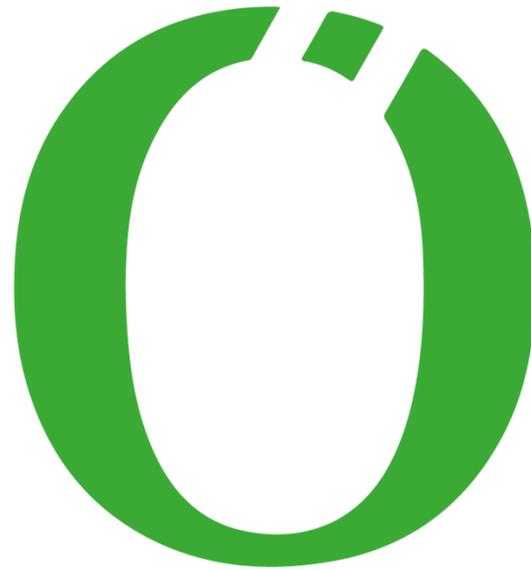


Die OEKOGENO eG

- gemeinwohlorientierte Genossenschaft mit Sitz in Freiburg im Breisgau
- über 15.500 Mitglieder deutschlandweit
- mehr als 30 Jahre Engagement und Erfahrung in den Geschäftsbereichen inklusives Mehrgenerationen-Wohnen | Regenerative Energien | Forst- und Landwirtschaft
- sinnstiftende Geldanlagen mit dem Fokus auf Gemeinwohlorientierung statt Gewinnoptimierung
- Förderung von Solidargemeinschaft, Vielfalt und Teilhabe
- ca. 3 Millionen € Eigenkapital
- ca. 120 Millionen € Investitionsvolumen
- gemeinsam - genossenschaftlich - nachhaltig

- **Kein Heim** - Sonderwohnformen sind inhaltlicher Bestandteil des Nutzungskonzeptes; Entkopplung von Miete und Pflege
- **Lebenslanges Wohnen** mit ambulanter Betreuung (für alle)
- **Durchmischungskonzept** auf Dauer angelegt
- **Inklusives Mehrgenerationenwohnen**
- **Gemeinschaftsflächen** für Bewohner*Innen und Nichtbewohner*Innen
- **Begegnungsflächen und natürlichen Kommunikationszonen** wird hoher Stellenwert bei der Planung beigemessen
- **Zusatzqualitäten**, wie Mobilkonzept, autonomes Energiekonzept, ökologische Bauweise (z.B. in Holz), Urban Gardening (bis hin zur Selbstversorgung mit Obst und Gemüse), regionale Wertschöpfung, ...
- **Ausführung und Ausstattung** qualitativ hochwertig und nachhaltig ausgerichtet
- **100% Barrierefreiheit** im gesamten Gebäude und in den Köpfen
- **Planen vom weißen Blatt Papier**, d.h. ausschließlich orientiert an den regionalen Bedarfen
- Gründung eigener regionaler, **eigenständiger Projektgenossenschaften** mit Vorfinanzierung durch **OEKOGENO**
- **Bauen in Verdichtung**, d.h. keine Ackerflächen, keine grüne Wiese außerhalb bestehenden Baugebiet





OEKOGENO

Alternative: Genossenschaft!

gemeinwohlorientiert | sinnstiftend