# Schulcampus Schopfheim

## Haustechnik Heizung, Lüftung, Sanitär

**Vorgaben aus dem Entwurf und Haushalt (Finanztechnische Vorgaben)**
Beschreibung, Kostenberechnung – anrechenbare Kosten, Bauzeit – Abrechnungsmodalitäten

Das aus dem Wettbewerb hervorgegangene Architekturbüro 1 ZT GmbH, Linz, Österreich, übernimmt die Leistungen für alle Gebäudeteile und für die Außenanlagen.
Alle anderen Fachplanerleistungen stehen noch nicht fest.
Haushaltstechnisch wird unterschieden nach
1. Neubau Schule
2. Neubau Sporthalle und Juz
3. Sanierung Schule
4. Sanierung und Umbau Mensa
5. Außenanlagen

**1. Neubau Schule**
Erläuterungsbericht und Kostenberechnung vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR
6 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Neubau Schule

| KG | KG-Titel | Beschreibung | Kostenber. netto |
|---|---|---|---|
| 230 | Erschließung | Der Neubau wird an die best. Schule angeschlossen | 0€ |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires | 223.290€ |
| 420 | Wärme-versorgungs-anlagen | Blockheizkraftwerk, Wärmeverteilnetze mit Dämmung, Fußbodenheizung | 279.586€ |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | Lüftungsgeräte, Luftleitungen, Kälteaggregat | 166.382€ |
| 480 | Gebäude-Automation MSR | Schaltschränke | 29.000€ |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | Entwässerungsanlagen | 38.950€ |

geplante Bauzeiten

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung: | sofort nach Vertragsabschluss |
| Ausschreibung: | 12.2018 bis 02.2019 |
| Baubeginn: | 04.2019 |
| Rohbau: | 04.2019 bis 11.2019 |
| Ausbau: | 10.2019 bis 07.2020 |

**2. Neubau Sporthalle und Juz**
Erläuterungsbericht und Kostenberechnung getrennt nach Sporthalle und Juz vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR
3 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Besonderheiten:
Das Juz kann erst gebaut werden, wenn die alte Sporthalle abgebrochen ist (nach Fertigstellung der neuen Sporthalle).
Zuschusstechnisch müssen die Kosten Sporthalle und Juz getrennt ausgewiesen werden.
Die Abgrenzung der 2 Bauabschnitte ist nicht identisch mit der finanziellen Abgrenzung.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sporthalle

| KG | KG-Titel | Beschreibung | Kostenber. netto |
|---|---|---|---|
| 230 | Erschließung | Entwässerungshausanschluss, Wasseranschluss, Erdgasanschluss | 22.500€ |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires | 207.113€ |
| 420 | Wärme-versorgungs-anlagen | Umsetzen best. Gasheizkessel, Heißwasserverteiler incl. gedämmter Rohrleitungen und Fußbodenheizung, Solarthermieanlage | 181.331€ |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | Lüftungsgeräte, Luftleitungen | 261.527€ |
| 480 | Gebäude-automation | Schaltschränke | 25.350€ |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | Entwässerungsanlagen | 62.593€ |

geplante Bauzeiten

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung: | 04.2019 ~~ab 12.2018~~ |
| Ausschreibung: | 10.2019 bis 02.2020 ~~05.2019 bis 08.2019~~ |
| Vergabe vorbehaltlich Zuschussbewilligung: | ca. 06.2019 |
| Baubeginn geplant: | 02.2020 ~~09.2019~~ |
| Rohbau geplant: | 02.2020 bis 10.2020 ~~10.2019 bis 04.2020~~ |
| Ausbau: | 09.2020 bis 05.2021 ~~03.2020 bis 11.2020~~ |
| Abbruch alte Sporthalle (nur zur Info): | 07.2021 bis 10.2021 ~~01.2021 bis 04.2021~~ |

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Juz

| KG | KG-Titel | Beschreibung | Kostenber. netto |
|---|---|---|---|
| 230 | Erschließung | Anteilig aus Hallenneubau | 2.500€ |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires | 30.969€ |
| 420 | Wärme-versorgungs-anlagen | Anteilig aus Hallenneubau | 48.900€ |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | Lüftungsgeräte, Luftleitungen | 52.671€ |
| 480 | Gebäude-automation | Schaltschränke | 8.150€ |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | Entwässerungsanlagen | 15.227€ |

geplante Bauzeiten

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung: | 04.2019 ~~ab 12.2018~~ |
| Ausschreibung: | ggfls. mit Sporthalle |
| Baubeginn: | 10.2021 ~~04.2021~~ |
| Rohbau: | 10.2021 bis01.2022 ~~04.2021 bis 07.2021~~ |
| Ausbau: | 01.2022 bis 03.2022 ~~07.2021 bis 08.2021~~ |

**3. Sanierung Schule, Sanierung und Umbau Mensa**

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR
5 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Besonderheiten:

Finanz- und zuschusstechnisch müssen die Kosten Sanierung Schule sowie Sanierung und Umbau Mensa getrennt ausgewiesen werden.
Ggfls. sind Änderungen auf Grund Zuschussbedingungen möglich.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung Schule

| KG | KG-Titel | Beschreibung | Kostenber. netto |
|---|---|---|---|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires | 128.645€ |
| 420 | Wärme-versorgungs-anlagen | Neue Abgasanlage, z.T. neue Raumheizflächen mit gedämmten Rohrleitungen und TWD | 39.720€ |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | Lüftungsgeräte, Luftleitungen, Kälteaggregat | 57.611€ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 480 | Gebäude-automation | Schaltschränke | 7.850€ |
| 540 | Techn. Anl. in Außenanlagen | Entwässerungsanlagen | 22.900€ |

<u>geplante Bauzeiten</u>

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung: | sofort nach Vertragsabschluss |
| Ausschreibung vorbereitende Maßnahmen: | bis 12/2018 ~~12.2018 bis 02.2019~~ |
| Baubeginn zuschussbedingt: | 02/2019 ~~04.2019~~ |
| Ausschreibung: | 02.2019 bis 06.2019 ~~09.2019 bis 01.2020~~ |
| Sanierung bei Schulbetrieb / Anschluss Neubau: | 02.2019 bis 10.2020 ~~04.2019 bis 07.2020~~ |
| „Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau: | Herbst 2020 ~~Sommer 2020~~ |
| Rest-Sanierung: | 10.2020 bis 07.2021 ~~07.2020 bis 01.2021~~ |

<u>Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung und Umbau Mensa</u>

| KG | KG-Titel | Beschreibung | Kostenber. netto |
|---|---|---|---|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires | 15.048€ |
| 420 | Wärme-versorgungs-anlagen | Wärmeverteilnetz mit gedämmten Rohrleitungen, Fußbodenheizung | 31.655€ |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | Lüftungsgeräte, Luftleitungen | 65.719€ |
| 480 | Gebäude-automation | Schaltschränke | 8.150€ |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | Entwässerungsanlagen | 9.900€ |

<u>geplante Bauzeiten</u>

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung: | 03.2020 ~~ab 12.2019~~ |
| Ausschreibung: | 07.2020 bis 11.2020 ~~05.2020 bis 08.2020~~ |
| „Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau: | Herbst 2020 ~~Sommer 2020~~ |
| Baubeginn: | 11.2020 ~~08.2020~~ |
| Sanierung und Umbau: | 11.2020 bis 12.2021 ~~07.2020 bis 06.2021~~ |

**5. Aussenanlagen**
Kostenberechnung vom 28.02.2018, Architekturbüro 1 ZT GmbH
2 Grundrisspläne vom 14.07.2017, Architekturbüro 1 / el:ch

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Außenanlagen
in Neubau, Sporthalle / Juz, Sanierung Schule und Sanierung und Umbau Mensa enthalten

geplante Bauzeiten

| | |
|---|---|
| Vergabe Fachingenieure: | am 16.07.2018 im Gemeinderat |
| Ausführungsplanung (Haustechnik betreffend): | sofort nach Vertragsabschluss |
| Ausführungsplanung Aussenanlagen: | 08.2019 |
| Baubeginn Haustechnik: | wie Hochbau |
| Baubeginn Aussenanlagen: | 06.2020 |
| Fertigstellung Freianlage: | Anfang 2022 |