

Projekt: <b>CAMPUS SCHOPFHEIM - BAUTEIL AUSSENANLAGEN</b>	Stand: 28.02.2018
Projekt Nr.: 1603	

**Kostenberechnung**

Baugrößen / Kosten je Kennzahl - KT (KG 200-700)	Fläche (m2)	Verhältniswert	Kosten je m2	
			netto	brutto
NF 1-6 Nutzfläche 1-6 (HNF)				
NF 7 Sonstige Flächen				
NF Nutzfläche				
TF Technische Funktionsfläche				
VF Verkehrsfläche				
<b>NGF Netto-Geschossfläche / Außenanlagenfläche</b>	<b>12.620,00</b>			
KGF Konstruktions-Grundfläche				
<b>BGF Brutto-Geschossfläche</b>				

<b>Baukosten KG 200 + 500 / m² NGF</b>			<b>142,40 €</b>	<b>169,46 €</b>
--	--	--	-----------------	-----------------

In dieser Kostenberechnung sind nicht enthalten / ist zu beachten:

- KG 600 - Angabe Bauherr/Projektsteuerung
- KG 700 - Angabe Projektsteuerung
- Preisbasis 07.2017

Nr.: Kostengruppen		Summe Kostenberechnung, netto		Anteil (in %)
		Gesamt	je m2 NGF	
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	146.567,50 €	11,61 €	6,57%
500	Außenanlagen lt. Kostenberechnung el:ch landschaftsarchitekten	1.650.542,15 €	130,79 €	73,97%
600	Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten	434.237,33 €		19,46%

Nr.: Kostengruppen		Summe Kostenberechnung, netto		Anteil (in %)
		Gesamt	je m2 NGF	
200	Herrichten und Erschließen	146.567,50 €	11,61 €	6,57%
500	Außenanlagen lt. Kostenberechnung el:ch landschaftsarchitekten	1.650.542,15 €	130,79 €	73,97%
600	Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten	434.237,33 €		19,46%
<b>Summe 200 - 700 netto</b>		<b>2.231.346,98 €</b>		
19% Mehrwertsteuer		423.955,93 €		
<b>SUMME 200 - 700 brutto</b>		<b>2.655.302,91 €</b>		

Nr.: Kostengruppen		Zuordnung Gewerk	Masse	BE	Summe Kostenberechnung, netto			Anteil (in %)
					je Einheit	Gesamt	je m2 NGF	
200	Herrichten und Erschließen					146.567,50 €	11,61 €	6,57%
210	Herrichten					146.567,50 €		100,00%
211	Sicherungsmaßnahmen					2.560,00 €		1,75%
212	Abbruchmaßnahmen					129.807,50 €		88,56%
213	Altlastenbeseitigung / Schadstoffe							
214	Herrichten der Geländeoberfläche					14.200,00 €		9,69%
219	Herrichten, sonstiges							
220	Öffentliche Erschließung							
230	Nichtöffentliche Erschließung							
240	Ausgleichsabgaben							
250	Übergangsmaßnahmen							
251	Provisorien							
252	Auslagerungen							

Nr.: Kostengruppen		Zuordnung Gewerk	Masse	BE	Summe Kostenberechnung, netto			Anteil (in %)
					je Einheit	Gesamt	je m2 NGF	
500	Außenanlagen lt. Kostenberechnung el:ch landschaftsarchitekten					1.650.542,15 €	130,79 €	73,97%
510	Geländeflächen					17.562,50 €		1,06%
512	Bodenarbeiten					17.562,50 €		1,06%
520	Befestigte Flächen					503.586,00 €		30,51%
521	Wege					122.306,00 €		7,41%
522	Straßen					3.750,00 €		0,23%
523	Plätze/Höfe					221.800,00 €		13,44%
524	Stellplätze					13.750,00 €		0,83%
525	Sportplatzflächen					16.400,00 €		0,99%
526	Spielplatzflächen					73.830,00 €		4,47%
529	Befestigte Flächen, sonstiges					51.750,00 €		3,14%
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					417.537,00 €		25,30%
533	Mauern, Wände					205.550,00 €		12,45%
534	Rampen, Treppen, Tribünen					70.500,00 €		4,27%
535	Überdachungen					141.487,00 €		8,57%
540	Techn. Anlagen gem. Kostenberechnung el:ch landschaftsarchitekten					30.975,00 €		1,88%
541	Abwasseranlagen					30.975,00 €		1,88%
540	Techn. Anlagen gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff					149.570,00 €		9,06%
540	Techn. Anlagen Neubau Schule gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff 31.07.2011					38.950,00 €		2,36%
540	Techn. Anlagen Mensa gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff 31.07.2011					9.900,00 €		0,60%
540	Techn. Anlagen Jugendzentrum gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff 31.07.2011					15.227,00 €		0,92%
540	Techn. Anlagen Halle gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff 31.07.2011					62.593,00 €		3,79%
540	Techn. Anlagen Schule Bestand gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Fischer+Rickhoff 31.07.2011					22.900,00 €		1,39%
540	Techn. Anlagen gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert					87.100,00 €		5,28%
540	Techn. Anlagen Neubau Schule gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert 13.06.2011					22.300,00 €		1,35%
540	Techn. Anlagen Mensa gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert 19.04.2011					6.050,00 €		0,37%
540	Techn. Anlagen Jugendzentrum gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert 13.06.2011					9.000,00 €		0,55%
540	Techn. Anlagen Halle gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert 13.06.2011					29.150,00 €		1,77%
540	Techn. Anlagen Schule Bestand gem. Kostenberechnung Planungsgruppe Burgert 19.04.2011					20.600,00 €		1,25%
550	Einbauten in Außenanlagen					176.050,00 €		10,67%
551	Allgemeine Einbauten					39.750,00 €		2,41%
552	Besondere Einbauten					136.300,00 €		8,26%
560	Wasserflächen					0,00 €		0,00%
570	Pflanzen und Saatflächen					193.855,00 €		11,74%
571	Oberbodenarbeiten					48.030,00 €		2,91%
574	Pflanzen und Saatflächen					90.650,00 €		5,49%
575	Rasen und Ansaaten					42.375,00 €		2,57%
576	Begrünung unterbauter Flächen					12.800,00 €		0,78%
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					74.306,65 €		4,50%
591	Baustelleneinrichtung					74.306,65 €		4,50%

Nr.: Kostengruppen		Zuordnung Gewerk	Masse	BE	Summe Kostenberechnung, netto			Anteil (in %)
					je Einheit	Gesamt	je m2 NGF	
600	Ausstattung und Kunstwerke							
610	Ausstattung							
611	Allgemeine Ausstattung							
612	Besondere Ausstattung							
619	Ausstattung, sonstiges							
620	Kunstwerke							

Nr.: Kostengruppen		Zuordnung Gewerk	Masse	BE	Summe Kostenberechnung, netto			Anteil (in %)
					je Einheit	Gesamt	je m2 NGF	

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>434.237,33 €</b>		
710	Bauherrenaufgaben							
720	Vorbereitung der Objektplanung							
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen							
740	Gutachten und Beratung							
750	Künstlerische Leistungen							
760	Finanzierungskosten							
770	Allgemeine Baunebenkosten							
790	Sonstige Baunebenkosten							