

Haustechnik Heizung, Lüftung, Sanitär

Vorgaben aus dem Entwurf und Haushalt (Finanztechnische Vorgaben)

Beschreibung, Kostenberechnung – anrechenbare Kosten, Bauzeit – Abrechnungsmodalitäten

Das aus dem Wettbewerb hervorgegangene Architekturbüro 1 ZT GmbH, Linz, Österreich, übernimmt die Leistungen für alle Gebäudeteile und für die Außenanlagen.

Alle anderen Fachplanerleistungen stehen noch nicht fest.

Haushaltstechnisch wird unterschieden nach

1. Neubau Schule
2. Neubau Sporthalle und Juz
3. Sanierung Schule
4. Sanierung und Umbau Mensa
5. Außenanlagen

1. Neubau Schule

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

6 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Neubau Schule

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Der Neubau wird an die best. Schule angeschlossen	0€
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitärobjekte, Hygieneartikel / Accessoires	223.290€
420	Wärmeversorgungsanlagen	Blockheizkraftwerk, Wärmeverteilnetze mit Dämmung, Fußbodenheizung	279.586€
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftungsgeräte, Luftleitungen, Kälteaggregat	166.382€
480	Gebäude-Automation MSR	Schaltschränke	29.000€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsanlagen	38.950€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:

am 16.07.2018 im Gemeinderat

Ausführungsplanung:

sofort nach Vertragsabschluss

Ausschreibung:

12.2018 bis 02.2019

Baubeginn:

04.2019

Rohbau:

04.2019 bis 11.2019

Ausbau:

10.2019 bis 07.2020

2. Neubau Sporthalle und Juz

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung getrennt nach Sporthalle und Juz vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

3 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Besonderheiten:

Das Juz kann erst gebaut werden, wenn die alte Sporthalle abgebrochen ist (nach Fertigstellung der neuen Sporthalle).

Zuschusstechnisch müssen die Kosten Sporthalle und Juz getrennt ausgewiesen werden.

Die Abgrenzung der 2 Bauabschnitte ist nicht identisch mit der finanziellen Abgrenzung.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sporthalle

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Entwässerungshausanschluss, Wasseranschluss, Erdgasanschluss	22.500€
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitäröbekte, Hygieneartikel / Accessoires	207.113€
420	Wärmeversorgungsanlagen	Umsetzen best. Gasheizkessel, Heißwasserverteiler incl. gedämmter Rohrleitungen und Fußbodenheizung, Solarthermieanlage	181.331€
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftungsgeräte, Lüftleitungen	261.527€
480	Gebäudeautomation	Schaltschränke	25.350€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsanlagen	62.593€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:

am 16.07.2018 im Gemeinderat

Ausführungsplanung:

ab 12.2018

Ausschreibung:

05.2019 bis 08.2019

Vergabe vorbehaltlich Zuschussbewilligung:

ca. 06.2019

Baubeginn geplant:

09.2019

Rohbau geplant:

10.2019 bis 04.2020

Ausbau:

03.2020 bis 11.2020

Abbruch alte Sporthalle (nur zur Info):

01.2021 bis 04.2021

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Juz

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Anteilig aus Hallenneubau	2.500€
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitäröbekte, Hygieneartikel / Accessoires	30.969€
420	Wärmeversorgungsanlagen	Anteilig aus Hallenneubau	48.900€
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftungsgeräte, Luftleitungen	52.671€
480	Gebäudeautomation	Schaltschränke	8.150€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsanlagen	15.227€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:

am 16.07.2018 im Gemeinderat

Ausführungsplanung:

ab 12.2018

Ausschreibung:

ggfls. mit Sporthalle

Baubeginn:

04.2021

Rohbau:

04.2021 bis 07.2021

Ausbau:

07.2021 bis 08.2021

3. Sanierung Schule, Sanierung und Umbau Mensa

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung vom 31.07.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

5 Grundrisspläne vom 17.10.2017, Ing.-Büro Fischer + Rickhoff GbR

Besonderheiten:

Finanz- und zuschusstechnisch müssen die Kosten Sanierung Schule sowie Sanierung und Umbau Mensa getrennt ausgewiesen werden.

Ggfls. sind Änderungen auf Grund Zuschussbedingungen möglich.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung Schule

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitäröbekte, Hygieneartikel / Accessoires	128.645€
420	Wärmeversorgungsanlagen	Neue Abgasanlage, z.T. neue Raumheizflächen mit gedämmten Rohrleitungen und TWD	39.720€
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftungsgeräte, Luftleitungen, Kälteaggregat	57.611€

480	Gebäude- automation	Schaltschränke	7.850€
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	Entwässerungsanlagen	22.900€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	sofort nach Vertragsabschluss
Ausschreibung vorbereitende Maßnahmen:	12.2018 bis 02.2019
Baubeginn zuschussbedingt:	04.2019
Ausschreibung:	09.2019 bis 01.2020
Sanierung bei Schulbetrieb / Anschluss Neubau:	04.2019 bis 07.2020
„Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau:	Sommer 2020
Rest-Sanierung:	07.2020 bis 01.2021

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung und Umbau Mensa

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Schmutz- und Regenwasserleitungen, Wasserverteilung und Wasserleitungen mit Dämmung, Sanitäröbekte, Hygieneartikel / Accessoires	15.048€
420	Wärme- versorgungs- anlagen	Wärmeverteilstnetz mit gedämmten Rohrleitungen, Fußbodenheizung	31.655€
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftungsgeräte, Luftleitungen	65.719€
480	Gebäude- automation	Schaltschränke	8.150€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsanlagen	9.900€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	ab 12.2019
Ausschreibung:	05.2020 bis 08.2020
„Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau:	Sommer 2020
Baubeginn:	08.2020
Sanierung und Umbau:	07.2020 bis 06.2021

5. Aussenanlagen

Kostenberechnung vom 28.02.2018, Architekturbüro 1 ZT GmbH
2 Grundrisspläne vom 14.07.2017, Architekturbüro 1 / el:ch

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Aussenanlagen

in Neubau, Sporthalle / Juz, Sanierung Schule und Sanierung und Umbau Mensa
enthalten

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung (Haustechnik betreffend):	sofort nach Vertragsabschluss
Ausführungsplanung Aussenanlagen:	08.2019
Baubeginn Haustechnik:	wie Hochbau
Baubeginn Aussenanlagen:	06.2020
Fertigstellung Freianlage:	Anfang 2022