

Elektrotechnik

Vorgaben aus dem Entwurf und Haushalt (Finanztechnische Vorgaben)

Beschreibung, Kostenberechnung – anrechenbare Kosten, Bauzeit – Abrechnungsmodalitäten

Das aus dem Wettbewerb hervorgegangene Architekturbüro 1 ZT GmbH, Linz, Österreich, übernimmt die Leistungen für alle Gebäudeteile und für die Außenanlagen.

Alle anderen Fachplanerleistungen stehen noch nicht fest.

Haushaltstechnisch wird unterschieden nach

1. Neubau Schule
2. Neubau Sporthalle und Juz
3. Sanierung Schule
4. Sanierung und Umbau Mensa
5. Außenanlagen

1. Neubau Schule

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung vom 31.07.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH

4 Grundrisspläne vom 13.06.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Neubau Schule

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Stromversorgung erfolgt aus dem Schulgebäude	12.000€
		Telekomanschluss, Telefonverbindung Schulgebäude	2.500€
440	Starkstromanlagen	Eigenstromversorgung (Fluchtweghinweisleuchten, Sicherheitsbeleuchtung Rettungswege), Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtungsanlagen, Erdungsanlagen, RWA-Anlagen (nur Steuerung ohne Motor)	518.650€
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	Telefonanlage / Endgeräten nur Leitungsnetze, Notrufanlage Behinderten-WC, Ruf- und Zeitdienstanlage, Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Übertragungsnetze LAN,	149.210€
460	Förderanl.	Aufzug, konstruktiven Teile beim Architekten	0€
480	Gebäudeautomation	EIB Störmelde / Leittechnik	83.780€
540	Technische Anlagen in Außenanl.	Mastleuchten zur Beleuchtung der Wege	22.300€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:

am 16.07.2018 im Gemeinderat

Ausführungsplanung:

sofort nach Vertragsabschluss

Ausschreibung:

12.2018 bis 02.2019

Baubeginn:

04.2019

Rohbau:

04.2019 bis 11.2019

Ausbau:

10.2019 bis 07.2020

2. Neubau Sporthalle und Juz

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung getrennt nach Sporthalle und Juz vom 31.07.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH

2 Grundrisspläne vom 13.06.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH

Besonderheiten:

Das Juz kann erst gebaut werden, wenn die alte Sporthalle abgebrochen ist (nach Fertigstellung der neuen Sporthalle).

Zuschusstechnisch müssen die Kosten Sporthalle und Juz getrennt ausgewiesen werden.

Die Abgrenzung der 2 Bauabschnitte ist nicht identisch mit der finanziellen Abgrenzung.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sporthalle

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Stromversorgung erfolgt aus dem Niederspannungsnetz (neuer Anschluss)	24.000€
		Telekomanschluss	3.600€
440	Starkstromanlagen	Eigenstromversorgung (Fluchtweghinweisleuchten, Sicherheitsbeleuchtung Rettungswege mit Zentralbatterieanlage), Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtungsanlagen, Erdungsanlagen, RWA-Anlagen (nur Steuerung ohne Motor)	291.970€
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	Telefonanlage / Endgeräten nur Leitungsnetze, Notrufanlage Behinderten-WC, Rufanlage, Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr im Bestandsgebäude Schule, Übertragungsnetze LAN,	81.000€
460	Förderanl.	Aufzug, konstruktiven Teile beim Architekten	0€
480	Gebäudeautomation	EIB Störmelde / Leittechnik	54.280€
540	Technische Anlagen in Außenanl.	Mastleuchten zur Beleuchtung der Wege sowie Energieversorgungen	29.150€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	ab 12.2018
Ausschreibung:	05.2019 bis 08.2019
Vergabe vorbehaltlich Zuschussbewilligung:	ca. 06.2019
Baubeginn geplant:	09.2019
Rohbau geplant:	10.2019 bis 04.2020
Ausbau:	03.2020 bis 11.2020
Abbruch alte Sporthalle (nur zur Info):	01.2021 bis 04.2021

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Juz

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Stromversorgung erfolgt aus der Sporthalle	3.000€
		Telekomanschluss	800€
440	Starkstromanlagen	Eigenstromversorgung (Fluchtweghinweisleuchten, Sicherheitsbeleuchtung Rettungswege), Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtungsanlagen, Erdungsanlagen	69.325€
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	Telefonanlage / Endgeräten nur Leitungsnetze, Notrufanlage Behinderten-WC, Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr (über Schulgebäude), Übertragungsnetze LAN,	17.730€
480	Gebäudeautomation	EIB Störmelde / Leittechnik	14.345€
540	Technische Anlagen in Außenanl.	Mastleuchten zur Beleuchtung der Wege und Energieversorgung Freifläche	9.000€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	ab 12.2018
Ausschreibung:	ggfls. mit Sporthalle
Baubeginn:	04.2021
Rohbau:	04.2021 bis 07.2021
Ausbau:	07.2021 bis 08.2021

3. Sanierung Schule, Sanierung und Umbau Mensa

Erläuterungsbericht und Kostenberechnung getrennt nach Sanierung Schule sowie Sanierung und Umbau Mensa vom 31.07.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH
 5 Grundrisspläne vom 13.06.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH, Sanierung Schule
 3 Grundrisspläne vom 13.06.2017, Ing.-Büro Burgert GmbH, Sanierung u. Umbau Mensa

Besonderheiten:

Finanz- und zuschusstechnisch müssen die Kosten Sanierung Schule sowie Sanierung und Umbau Mensa getrennt ausgewiesen werden.
 Ggfls. sind Änderungen auf Grund Zuschussbedingungen möglich.

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung Schule

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Stromversorgung über vorhandenen Hausanschluss, eine Leistungserhöhung ist erforderlich	6.000€
		Telekomanschluss vorhanden	800€
440	Starkstromanlagen	Eigenstromversorgung (Fluchtweghinweisleuchten, Sicherheitsbeleuchtung Rettungswege), Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtungsanlagen, Erdungsanlagen, RWA-Anlagen (nur Steuerung ohne Motor)	494.890€

450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	Telefonanlage / Endgeräten nur Leitungsnetze, Notrufanlage Behinderten-WC, Ruf- und Zeitdienstanlage, Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Übertragungsnetze LAN,	164.920€
480	Gebäude-automation	EIB Störmelde / Leittechnik	22.000€
540	Technische Anlagen in Außenanl.	Mast- und Pollerleuchten zur Beleuchtung der Wege	20.600€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	sofort nach Vertragsabschluss
Ausschreibung vorbereitende Maßnahmen:	12.2018 bis 02.2019
Baubeginn zuschussbedingt:	04.2019
Ausschreibung:	09.2019 bis 01.2020
Sanierung bei Schulbetrieb / Anschluss Neubau:	04.2019 bis 07.2020
„Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau:	Sommer 2020
Rest-Sanierung:	07.2020 bis 01.2021

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Sanierung und Umbau Mensa

KG	KG-Titel	Beschreibung	Kostenber. netto
230	Erschließung	Stromversorgung erfolgt aus dem Schulgebäude	3.500€
		Telefonverbindung Schulgebäude	800€
440	Starkstromanlagen	Eigenstromversorgung (Fluchtweghinweisleuchten, Sicherheitsbeleuchtung Rettungswege), Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtungsanlagen (nur Räume, keine Bühnenbeleuchtung), Erdungsanlagen, RWA-Anlagen (nur Steuerung ohne Motor),	95.285€
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	Telefonanlage / Endgeräten nur Leitungsnetze, Notrufanlage Behinderten-WC, Ruf- und Zeitdienstanlage, Beschallungsanlage Bühne bauseits, Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr über Schule, Übertragungsnetze LAN,	21.665€
480	Gebäude-automation	EIB Störmelde / Leittechnik	9.700€
540	Technische Anlagen in Außenanl.	Mast- und Pollerleuchten zur Beleuchtung der Wege	6.050€

geplante Bauzeiten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung:	ab 12.2019
Ausschreibung:	05.2020 bis 08.2020
„Leerzug“ Schule und Mensa in Neubau:	Sommer 2020
Baubeginn:	08.2020
Sanierung und Umbau:	07.2020 bis 06.2021

5. Aussenanlagen

Kostenberechnung vom 28.02.2018, Architekturbüro 1 ZT GmbH
2 Grundrisspläne vom 14.07.2017, Architekturbüro 1 / el:ch

Zusammenfassung Erläuterungsbericht und Kosten Außenanlagen

in Neubau, Sporthalle / Juz, Sanierung Schule und Sanierung und Umbau Mensa enthalten. Die Kostenaufstellungen haben so zu erfolgen, dass die 500er Kosten und prozentual die Baunebenkosten auf das Budget „Aussenanlagen“ abgerechnet werden können.

geplante Bauzeiten sukzessive in Verbindung mit den Hochbauten

Vergabe Fachingenieure:	am 16.07.2018 im Gemeinderat
Ausführungsplanung (Haustechnik betreffend):	sofort nach Vertragsabschluss
Ausführungsplanung Aussenanlagen:	08.2019
Baubeginn Haustechnik:	wie Hochbau
Baubeginn Aussenanlagen:	06.2020
Fertigstellung Freianlage:	Anfang 2022